

# OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><u>Broj: 07-014/20-555</u></p> <p>Datum: 17.11.2020. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije</b> za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p align="center"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje objekta br. 13D na UP 13 u zoni „C“ po DUP-u „Topolica I“ na katastarskoj parceli br. 5783/1 KO Novi Bar.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: Grafički prilog "Namjena površina – postojeće stanje"</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE:</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b></p>	
	<p><b>OBJEKAT broj C-13D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- površina prizemlja</li> <li>- BGP ukupna</li> <li>- spratnost</li> <li>- krovovi</li> <li>- pokrivač</li> <li>- obrada fasade</li> </ul>	<p><b>POSLOVNI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>95,00 m2</li> <li>190,00 m2</li> <li>P+1</li> <li>kosi min. 15°</li> <li>kanalica, meridijal</li> <li>mermer, kamen, rustika</li> </ul>
	<p>** Planirano je izgradnja novog objekta prizemlje i sprat</p>	

	<p>** Objekat je namjenjen poslovanju /ugostiteljstvu ili trgovini/.</p> <p>** POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Ovu zonu čine stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti.</p> <p>*** PLAN</p> <p>U zoni "C" planirana je rekonstrukcija objekata, dogradnja, nadogradnja i gradnja novih objekata.</p> <p>** Planiranu rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekata koji su obuhvaćeni postojećim</p> <p>*URBANISTICKIM PROJEKTOM za djelove ZONA C, D i E* tretirati u skladu sa ovim Urbanistickim Projektom.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije:</b></p> <p>Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p> <p>Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje.</p> <p><b>Građevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana graficki i numericki.</b></p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p> <p>Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.</p> <p>Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p> <p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p> <p><b><u>Površine za urbano zelenilo</u></b></p> <p><b><u>Zelenilo javnih ustanova i administrativnih centara:</u></b></p> <p>Ove površine su najčešće organizovane kao javne zelene površine i sadrže vrlo dekorativni sadni materijal. Iako je osnovni karakter ovih zelenih površina dekorativno-estetski mora se naglasiti da one imaju i određenu sanitarnu funkciju.</p> <p>Travnjaci se ovdje podižu na ograničenom prostoru, a najčešće služe samo kao vizuelna podloga za sadnju pojedinih dekorativnih čbunastih ili cvjetnih vrsta.</p>

## OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA

Ovdje nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor vegetacijskog potencijala koji će se konačno definisati prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – glavnim i izvođačkim projektima.

### UKRASNO DRVEĆE

Abies cephalonica	Grčka jela
Abies pinsapo	Španska jela
Cupressus sempervirens	Primorski čempres
Cupressus arizonica	Arizonski čempres
Cedrus atlantica	Atlantski kedar
Eucaliptus cinereo	Eukaliptus
Ginkgo biloba	Ginko
Laurus nobilis	Lovorika
Magnolia purpurea	Purpurna magnolija
Magnolia grandiflora	Magnolija
Quercus ilex	Cesmina
Pinus pinea	Bor pinjol
Pinus maritima	Primorski bor
Prunus pisardi	Ukrasna šljiva

### UKRASNO BILJE

Camellia japonica	Kamelija
Juniperus sp.	Juniperus
Lagerstroemia indica	Indijski Jorgovan
Nerium oleander	Oleander
Pittosporum tobira	Pitospor
Pyracantha coccinea	Ognjeni trn
Prunus laurocerasus	Lovor višnja
Tamarix sp.	Tamaris
Taxus baccata	Tisa
Viburnum tinus	Lemprika

### LJEKOVITO BILJE

Achillea millefolium	Hajdučka trava
Hypericum pertbratum	Kantarion
Lavanda officinalis	Lavanda
Mentha piperita	Nana
Origanum vulgare	Vranilova trava
Salvia officinalis	Kadulja
Satureia montana	Vrijesak
Valeriana officinalis	Valerijana

11

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17), posebno Član 87, Slučajna otkrića, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.

12

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).



13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima. Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;



	<p>elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <p>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
--	---

18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
----	--

19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>
----	---

20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>										
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističkih parcela:</td> <td>UP 13, objekat broj 13D</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkih parcela:</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td>-površina prizemlja 95,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP):</td> <td>- BGP ukupna 190,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističkih parcela:	UP 13, objekat broj 13D	Površina urbanističkih parcela:	/	Maksimalni indeks zauzetosti:	-površina prizemlja 95,00 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks izgrađenosti:	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna 190,00 m <sup>2</sup>
Oznaka urbanističkih parcela:	UP 13, objekat broj 13D										
Površina urbanističkih parcela:	/										
Maksimalni indeks zauzetosti:	-površina prizemlja 95,00 m <sup>2</sup>										
Maksimalni indeks izgrađenosti:	/										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna 190,00 m <sup>2</sup>										

	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	- krovovi kosi min. 15° - pokrivač kanalica, meridijal - obrada fasade mermer, kamen, rustika
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
24	<b>M.P.</b>  <b>Sekretar:</b> Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N.Pavićević</i>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-555

Datum: 17.11.2020.god

DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune  
Za objekat 13D, UP 13 zona „C“



**Pomoćnik sekretara**  
Daninka Martinović Milošević  
Spec. Sci arh.

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

### ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

### ZP ZASTICENA PODRUČJA

### PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" d.o.o-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 02



POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VECE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	UJP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRACAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPF
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

#### NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJECI OBJEKAT

#### LEGENDA:

##### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

##### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

##### ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

— OSOVINA SAOBRAČAJNICE

##### OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING I GARAŽA

LINEARNO ZELENILO

##### VODENA POVRŠINA

RIJEKA

##### INFRASTRUKTURA

##### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA







ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

-  LINEARNO ZELENILO

- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
- IVIČNJAK
  - LINIJA PJEŠACKIH STAZA

-  DRVORED

-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE

-  JAVNI PARKING I GARAŽA

- LINIJA REKE RENE





LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	OS
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	OC
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	OP
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO	OS
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	OZ
	POVRŠINE ZA KULTURU	OK
	POVRŠINE ZA SPORT	OS
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	OT
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE ŠUME	OZS
	PARKOVA	OZP
	LINEARNO ZELENILO	OZL
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	OZS
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	IT
	VODENE POVRŠINE	VODENE POVRŠINE
POVRŠINE ZA OBRANU I ZABITTU	POVRŠINE ZA OBRANU I ZABITTU	OZ




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA








URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRUJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE ČJELINE

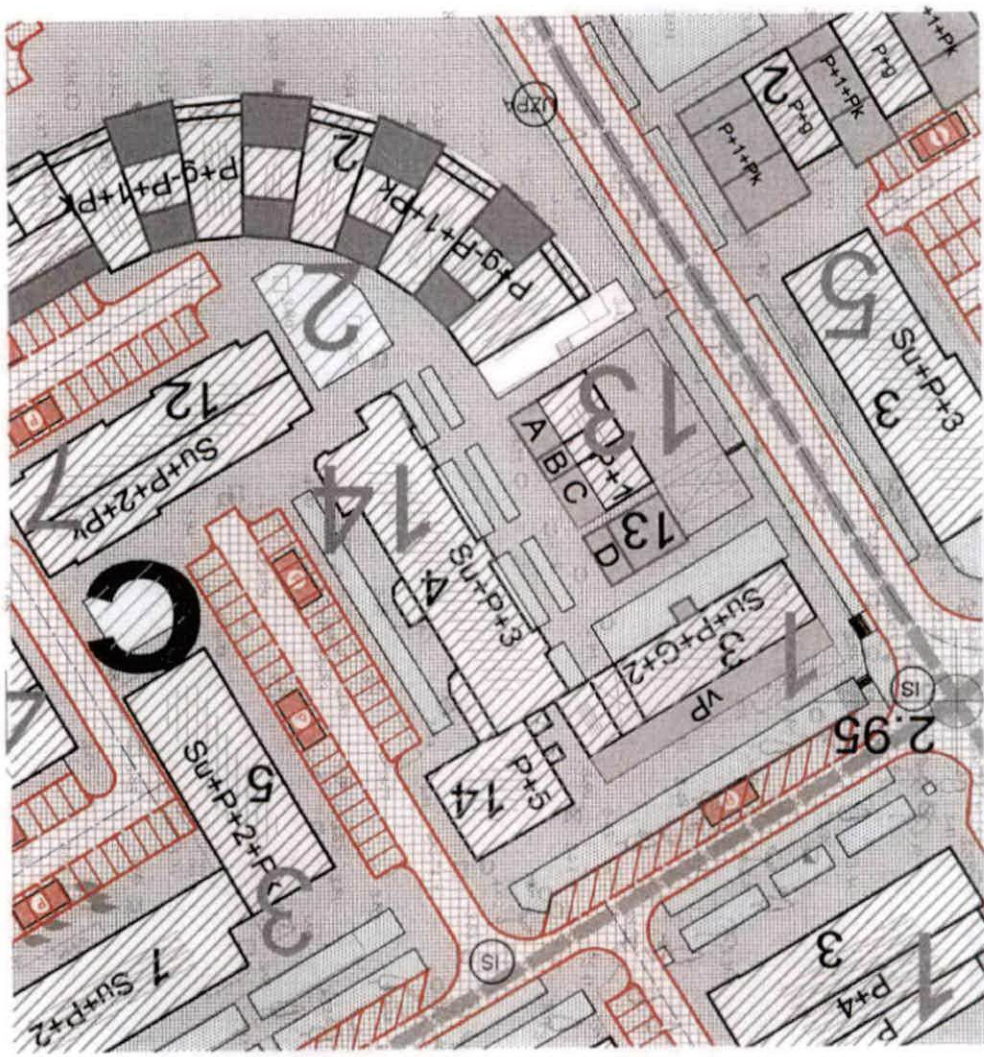
ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET - KOPNENI
-  ZP ZASTIČENA PODRUČJA
-  PRIRODNA BAŠTINA
-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
-  DRŽAVNI ZNAČAJ
-  LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTIČKI PLAN	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 05







# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

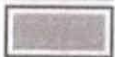
1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

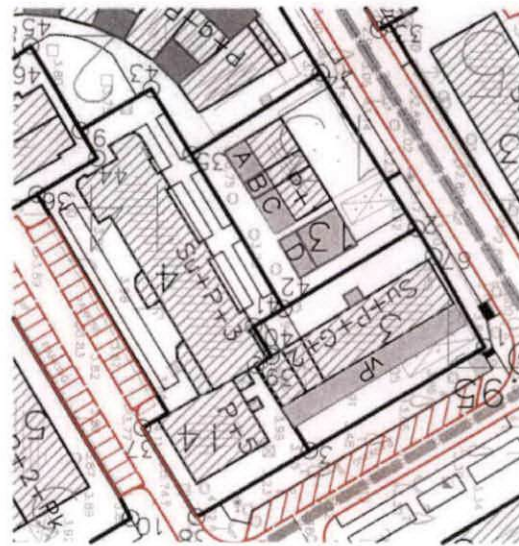
CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06





---

## ZONA C

---

TACKA	koordinata X	koordinata Y
2	6590832.4853	4662045.5549
34	6591077.5815	4661947.6861
35	6591075.5103	4661924.0627
42	6591036.4195	4661836.4870



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

CRTEZ

NIVELACIJA I REGULACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 07

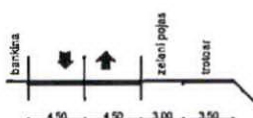


## PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

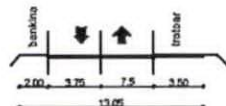
GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili  
gradske magistrale

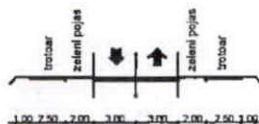


Ulica Jovana  
Tomaševića

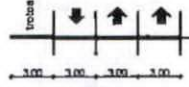


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili  
gradske saobraćajnice

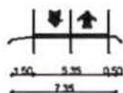


Ulica Vladimira Rolovića  
- Makedonska

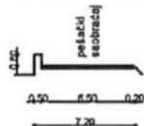


Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara  
JNA ka LucI)

Tipični poprečni  
profili sabirne ulice

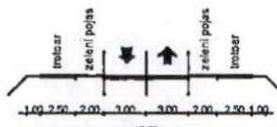


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka  
Nikolinom dvoru)

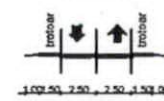


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili  
stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog  
centra



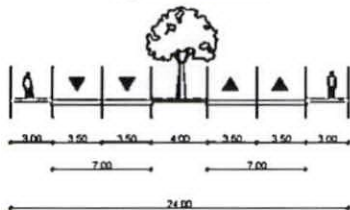
Pristupne ulice u  
Makedonskom naselju

## PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

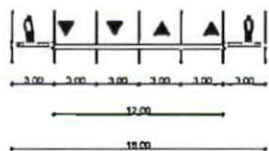
GRADA BARA

R 1 500

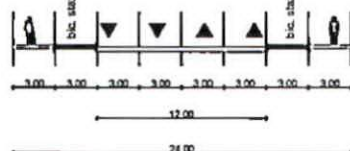
Tip 1: BULEVARI



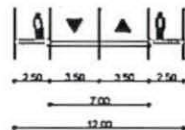
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



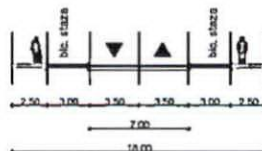
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA  
SA BIC. STAZOM



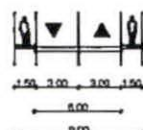
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA

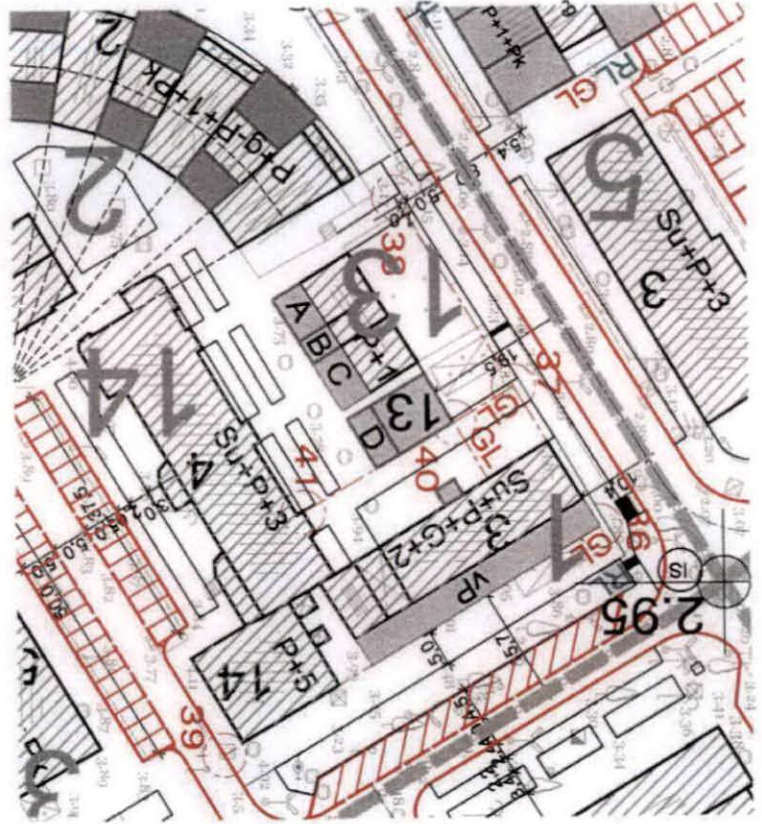


Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA  
SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE







**KOORDINATNE TACKE ZA  
ODREDJIVANJE  
GRADJEVINSKIH LINIJA**

TACKA	koordinata X	koordinata Y
<b>36</b>	6590849.6485	4662054.5761
<b>37</b>	6590830.6129	4662043.1101
<b>38</b>	6590804.5400	4662027.0680
<b>39</b>	6590880.5794	4662003.0800
<b>40</b>	6590835.4089	4662034.8653
<b>41</b>	6590847.3803	4662014.2849



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA

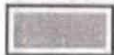


GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVIINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" d.o.o. Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

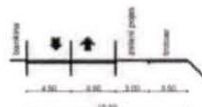
RAZMJERA 1:1000

LIST 08

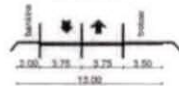


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA  
GRADA BARA  
R 1 500

Tipični poprečni profili  
gradske magistrale



Ulica Jovana  
Tomaševića

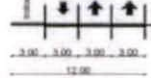


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili  
gradske saobraćajnice



Ulica Vladimira Rotovića  
- Makedonska

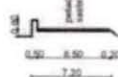


Ulica Vladimira Rotovića  
(deonica od Bulevara  
JNA ka Luci)

Tipični poprečni  
profili sabirne ulice



Ulica Maršala Tita  
(od V. Rotovića ka  
Nikolinom dvoru)

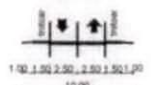


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili  
stambene i pristupne ulice



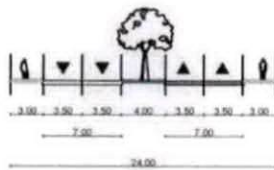
Ulica Vladimira Rotovića  
u zoni iza školskog  
centra



Pristupne ulice u  
Makedonskom naselju

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA  
GRADA BARA  
R 1 500

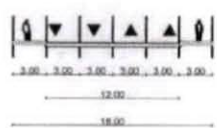
Tip 1 - BULEVARI



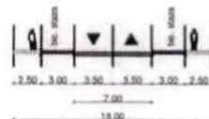
Tip 2 - SAOBRAĆAJNICE 4+1+2+1



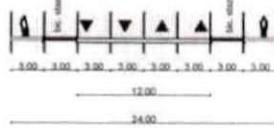
Tip 3 - SAOBRAĆAJNICE 3+1+3



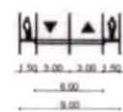
Tip 4 - SAOBRAĆAJNICE 3+1+3+1+3

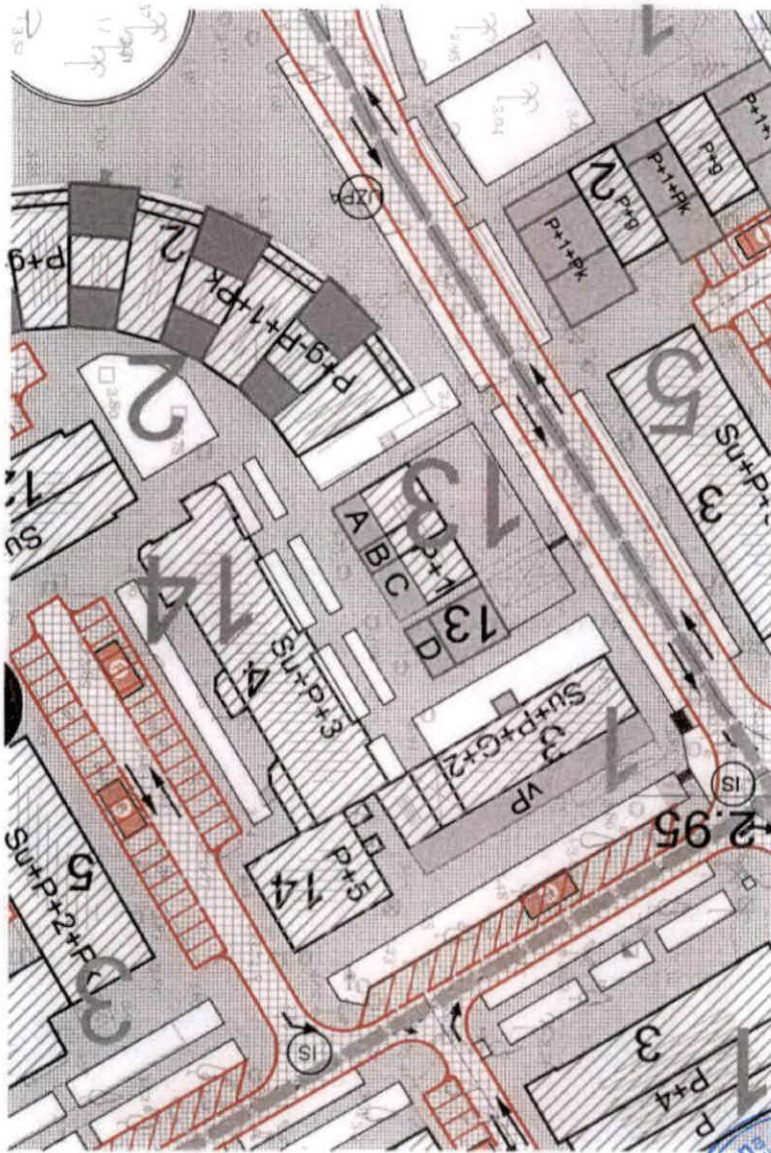


Tip 5 - SAOBRAĆAJNICE 3+1+3+1+3



Tip 6 - SAOBRAĆAJNICE 3+1+3+1+3







# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

PP

POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

### PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

CRTEZ

PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 09



KATEGORIJE NAMJENA POVRSINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILO	
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	

ZONA	POVRSINA ZONA	POVRSINA ZELENIH POVRSINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRSINAMA
A	63.800,00 m <sup>2</sup>	8.020,00 m <sup>2</sup>	12,50%
B	41.300,00 m <sup>2</sup>	6.235,00 m <sup>2</sup>	15,00%
C	39.800,00 m <sup>2</sup>	5.100,00 m <sup>2</sup>	12,80%
D	24.600,00 m <sup>2</sup>	5.000,00 m <sup>2</sup>	20,30%
E	34.350,00 m <sup>2</sup>	10.470,50 m <sup>2</sup>	30,50%
F	93.650,00 m <sup>2</sup>	16.160,00 m <sup>2</sup>	17,26%
G	115.300,00 m <sup>2</sup>	26.250,00 m <sup>2</sup>	22,77%
H	45.100,00 m <sup>2</sup>	7.750,00 m <sup>2</sup>	17,20%
K	55.300,00 m <sup>2</sup>	22.450,00 m <sup>2</sup>	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m <sup>2</sup> cca 513.200,00 m <sup>2</sup>	107.435,50 m <sup>2</sup> cca 107.450,00 m <sup>2</sup>	20,94% cca 21,00%

#### GRANICE PLANA

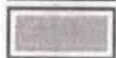


GRANICE DUP-a

#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— — — — — OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

#### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— — — — — IVIČNJAK

— — — — — LINIJA PJESACKIH STAZA

— — — — — LINIJA REKE RENE

— — — — — LINIJA POTOKA







## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnju kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.



- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3a Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
 BAR

Broj: 102-919-16685/2020

Datum: 16.10.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2310 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
5783	1		28 112		Topolica	Zemljište uz zgrade		21645	0.00
5783	1	1	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		339	0.00
Ukupno								21984	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5783/1		102-3-954-883/1-2018	27.09.2018 12:13	SUD BAR, ZA VULIĆEVIĆ DANIJELU	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR